

# Etat descriptif des locations meublées

## Renseignements généraux



### Adresse du meublé

6, rue Saint Vincent, 64270 Salies de Béarn  
1<sup>er</sup> étage sur cour intérieure

### Nom et adresse du loueur :

SCI ROUGE BLANC, enregistrée au RCS de Pau le 8/3/2023  
sous le numéro SIRET 832 702 104 00015,  
6, rue Saint Vincent à Salies de Béarn (64270)  
Mail : [lepatiosaintvincent@gmail.com](mailto:lepatiosaintvincent@gmail.com)  
ou contact par notre site internet  
[www.lepatiosaintvincent.com](http://www.lepatiosaintvincent.com)

## Principales caractéristiques du meublé

Classement 2\* à l'Office de Tourisme de Salies de Béarn.

Il s'agit d'un appartement situé dans un immeuble de construction ancienne comportant 5 logements, 1 pâtisserie et 1 magasin de bien-être.

L'appartement est situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur.  
L'accès aux personnes à mobilité réduite n'est pas prévu.  
Le logement dispose d'un chauffage individuel électrique.  
Superficie totale du meublé : 60m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces d'habitation : 2  
Nombre de salles d'eau : 1

Le locataire à la jouissance d'une terrasse privative de 10m<sup>2</sup> et d'un patio intérieur commun.

Eau chaude sanitaire et chauffage individuels électriques.

**Situation du meublé dans la localité :** Le meublé est situé au centre-ville de Salies de Béarn

### Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

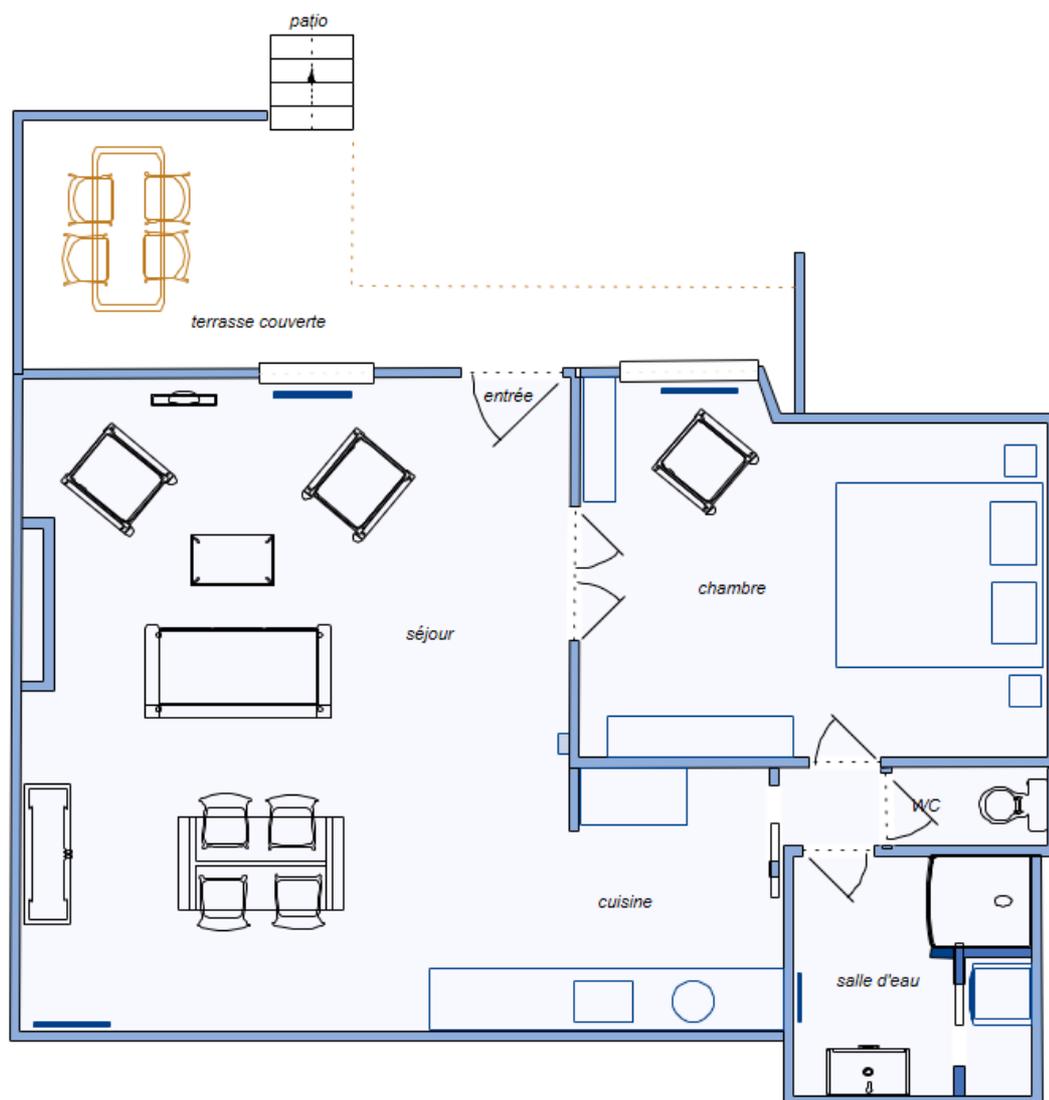
- Les stations de ski : 1h30 (La Pierre st Martin, Artouste, Gourette)
- l'Océan : 1h (côte basque ou côte Landaise). Plages les plus proches : Hossegor, Capbreton, Anglet, Biarritz
- Forêt la plus proche : plusieurs forêts à 10km. Forêt d'Iraty
- Rivière la plus proche : Le Saleys qui coule à Salies, le gave d'Oloron à Sauveterre de Béarn.
- Port de plaisance le plus proche : Urt
- Autres centres d'intérêt : Thermalisme, musée du sel à Salies  
Villes historiques de Sauveterre de Béarn et de Navarrenx.  
Concerts, randonnées, rafting,  
Plusieurs bases de loisirs alentour.  
Pays Basque et Espagne.

### Distance des principaux services (en km) :

- Gare SNCF : PUYOO 8km avec dessertes par navette.  
Ligne de bus entre Orthez et St Palais.
- Aéroport : Biarritz 50km – Pau 50km
- Médecin : au centre-ville
- Hôpital : Orthez 11km – Saint Palais 19km
- Supermarché le plus proche : Carrefour Market à 1km
- Restaurants : plusieurs restaurants au centre-ville
- Épicerie : Casino à 100m, Epicerie chez Henri à 500m,  
- Pâtisserie au pied de l'immeuble

**Éventuels inconvénients de voisinage :** Clocher de l'église dans la journée

## Description du meublé :



### ● Agencement des pièces :

Désignation	Pièce de vie - cuisine	Chambre	Salle d'eau
Surface (env.)	39m2	15m2	6m2
Nombre de fenêtres	1	1	
Exposition/Vue	Patio	Patio	
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)		1 lit 2 places 180	
Équipement sanitaire			1 douche 1 lavabo 1WC séparé VMC
Chauffage	2 radiateurs électriques à inertie	1 radiateur électrique à inertie	1 sèche serviettes soufflant
Mobilier	1 canapé, 2 fauteuils, 1 bibliothèque, 1 table, 4 chaises	1 lit 180, 1 armoire, 2 chevets, 1 fauteuil, 1 table basse	1 placard, une étagère

● **Agencement de la cuisine :**

La cuisine est entièrement équipée :

Evier inox 1 bac + égouttoir

Hotte aspirante

Table de cuisson à induction 3 foyers

Four combiné micro-ondes + chaleur tournante + grill

Réfrigérateur avec compartiment congélateur

Lave-vaisselle

Batterie de cuisine complète : poêles, casseroles, faitout et ustensiles de cuisine

Assiettes, verres et couverts

Cafetière, bouilloire, grille pains.

VMC

● **Equipements de la salle d'eau :**

La salle d'eau indépendante avec 1 meuble vasque 80cm, une douche avec colonne de douche et mitigeur thermostatique.

WC séparé.

Lave-linge séchant

● **Equipements divers**

Le meublé dispose d'un accès internet public sécurisé fibre, de deux prises de télévision TNT.

Il est équipé d'une télévision 80cm.

Une table et un fer à repasser sont fournis ainsi qu'un aspirateur.



● **Documentation** mise à disposition dans l'appartement.

Documentation pratique : règlement intérieur, consignes de tri des déchets, notices électroménager, commerces, services à proximité.

Documentation touristique : Culture, loisirs, thermalisme, restaurants à proximité.

Les animaux ne sont plus acceptés en raison de la configuration du patio.

● **Modalités et prix de location**

720€ mensuels.

Provision pour charges incluse de 135€ couvrant l'eau, l'électricité et la redevance incitative de gestion des déchets (badge CCBG). Régularisation annuelle en fonction de la consommation réelle.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer hors charges (1170€).

